

MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu- u stečaju, OIB: 55769571592, Slatina, Industrijska 5

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5. St-203/2023

Dužnik: MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. listopada 2024. DO 28. siječnja 2025. godine

U izvještajnom razdoblju održana je 1. elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.broj 4308 i zk.ul.broj 6768 k.o. Podravska Slatina i pokretnina, opreme za privremeno čuvanje stoke i svinja, klaonice, prerade mesa i distribucije kao cjelina, utvrđene vrijednosti u iznosu 1.591.219,00 eura.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja pa je dana 20. siječnja 2025. godine FINA objavila Poziv na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 795.609,50 EUR. Ponude se prikupljaju do 15.04.2025. godine.

U istom razdoblju održana je i prva elektronička javna dražba za nekretninu upisanu u zk.ul.broj 5782 k.o. Podravska Slatina. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 118.000,00 eura.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja pa je dana 20. siječnja 2025. godine FINA objavila Poziv na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 59.000,00 EUR.

Za obje nekretnine druga elektronička javna dražba počinje 20. 01. 2025.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 15.04.2025.g. u 12:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 01.04.2025. s početkom u 13,00 sati do 15.04.2025. u 12:59:59 sati.

Nemam saznanja da li su vjerovnici osporenih tražbina pokrenuli parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine.

Dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon isteka otkaznog roka.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

I. nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina i to:

1. kč.br. 1508/1 u naravi UPRAVNA ZGRADA,SLATINA, INDUSTRIJSKA 5, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA), TRAFOSTANICA, PLINSKA STANICA, DVORIŠTE površine 23202 m2

UPRAVNA ZGRADA, SLATINA, INDUSTRIJSKA 5 površine 261 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 10 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 120 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 559 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 702 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 845 m2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 909 m2

GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA) površine 78 m2

TRAFOSTANICA površine 10 m2

PLINSKA STANICA površine 4 m2

DVORIŠTE površine 19704 m2

2. KČ.BR.1508/4 u naravi DVORIŠTE, NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. Ukupne površine 2703 m2

DVORIŠTE INDUSTRIJSKA UL. površine 2377 m2

NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. površine 326 m2

ukupno 25905 m2 upisano u zk.ul.4308 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA
procijenjene vrijednosti 1.340.000,00EUR;

3. kč.br. 3512/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 273 m2;

POSLOVNA ZGRADA UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28, površine 190 m2

DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 83 m2

ukupno 273 m2 upisano u zk.ul. 5782 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA
procijenjene vrijednosti 118.000,00 EUR;

4. kč.br. 1510/1 u naravi PUT KRIVAJA površine 1720 m2 upisano u zk.ul. 6768 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

procijenjena vrijednosti nekretnine iznosi 4.369,00 EUR.

Nekretnine su procijenjene na ukupnu vrijednost u iznosu od 1.462.369,00 EUR.

II pokretnine:

1. STROJ ZA VAKUMIRANJE - DUPLI AG800

2. TANK ZA POTAPANJE - SECO MULTIVAC

3. OPREMA KOTLOVNICE

| | | |
|-----|--------------------------------------------|--------|
| 4. | STROJ ZA PRANJE RUBLJA | |
| 5. | NAREZNICA CIJEVNA | |
| 6. | KOTAO ZA KUHANJE BARKO 300L | |
| 7. | STELAŽA POLUTRAJNIH I TRAJNIH PROIZVODA | |
| 8. | PLINSKI KOTAO 450 - PRERADA | |
| 9. | STOL 1200X2500 | |
| 10. | KOMORA ZA TERMIČKU OBRADU | |
| 11. | MAŠINA ZA KOMADANJE EFA | |
| 12. | KOMORA RASHLADNA DORIN PAKIRNICA | |
| 13. | KLIMA KOMORA 1000KG - PROLAZ | |
| 14. | UREĐAJ ZA VAK. MASIRANJE HSL 500 | |
| 15. | KLIPSERICA PNEUMATSKA DC 220 | |
| 16. | STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC | |
| 17. | KLIMA KOMORA 4000KG - "1" | |
| 18. | KLIMA KOMORA 4000KG - "4" | |
| 19. | STROJ ZA MLJEVENJE MESA WOLF | |
| 20. | KUTER SAYDELMAN URU 203 | |
| 21. | KOMORA RASHLADNA MONTAŽNA -GARAŽA | |
| 22. | KOMORA ZA SUŠENJE I ZRENJE ELTOM - "3" | |
| 23. | MJEŠALICA ZA MESO 300 | |
| 24. | KOMORA ZA SUŠENJE I HLADNO DIMLJENJE - "5" | |
| 25. | KOMORA ZA ZRENJE - "6" | |
| 26. | VAGA ELEKTRONSKA U PRERADI | |
| 27. | KOLICA INOX 300L | kom.3 |
| 28. | RASHLADNI SUSTAV U KLAONICI - KOMPLET | |
| 29. | TEHNOLOŠKA OPREMA KLAONICE | |
| 30. | STOL 2940X1200X850 | |
| 31. | PLINSKI KOTAO 300 L -CENTRALNO | |
| 32. | SUDOPER MESARSKI, | |
| 33. | ELEKTRIČNA PILA ZA KOSTI | |
| 34. | KOMORA ZA KLAONIČKI OTPAD | |
| 35. | ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA | |
| 36. | ELEKTRONSKA KLAONIČKA VAGA | |
| 37. | PILA ZA RASJECANJE SVINJA | |
| 38. | STERILIZATOR NOŽEVA | kom. 4 |
| 39. | RUKOPER INOX | |
| 40. | PLINSKI PLAMENIK ZA BARCO | |
| 41. | PARNI KOTAO VPS 1000 - ĐURO ĐAKOVIĆ | |
| 42. | KERHER - STROJ ZA PRANJE HDS | |
| 43. | STOL INOX ZA PREGLED GOVEĐIH GLAVA | |
| 44. | KONTEJNER ZA KONFISKAT - MALI | |
| 45. | KOLICA ZA GOVEĐA CRIJEVA | |
| 46. | STOL ZA GULJENJE JUNADI | |
| 47. | KOLICA ZA EVISCERACIJU | |
| 48. | STERILIZATOR ZA PILU | |
| 49. | STERILIZATOR ZA SJEKIRU | |
| 50. | STOL VELIKI ZA SORTIRANJE ORGANA | |
| 51. | STOL MALI ZA SORTIRANJE ORGANA | |
| 52. | STOL ZA PREGLED GLAVA | |
| 53. | STOL ZA ŠURENJA SVINJA - UNIMONT | |
| 54. | KOLICA ZA MESO - HOLEŠ | |
| 55. | ZRAČNA ZAVJESA - PRERADA | kom.6 |
| 56. | TERMOMETAR NA BAZENU ZA ŠURENJE | |
| 57. | RAMPA ZA ISTOVAR BIKOVA | |
| 58. | STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM | |
| 59. | STERILIZATOR NOŽEVA ELTOM | |
| 60. | ZRAČNA ZAVJESA ELTOM - KLAONICA | |

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 61. | ZRAČNA ZAVJESA 120CM ELEKTROMONTAŽA |
| 62. | VAGA SIGMA S RS/ 150KG |
| 63. | VAGA SIGMA S RS/150KG |
| 64. | ZRAČNA ZAVJESA 160 CM ELEKTROMONTAŽA |
| 65. | SKLADIŠNI REGAL 3,6M - PRERADA |
| 66. | INOX VJEŠALICA |
| 67. | VAGA BIZERBA |
| 68. | KOLICA ZA KULEN 40 KOM - ELTOM |
| 69. | REGALI ZA KULEN - ELTOM |
| 70. | STROJ ZA PAKIRANJE ILPRA |
| 71. | KLIJEŠTA ZA OMAMLJIVANJE - HOLEŠ |
| 72. | POLICE ZA KULEN - SLAVONA |
| 73. | POLICE ZA KULEN - SLAVONA |
| 74. | VAGARSKI SUSTAV LP3400 - PRIBUDIĆ |
| 75. | VAGA SERVER MARK SKLADIŠTE |
| 76. | FOTOKOPIRKA CANON 2318 |
| 77. | PUMPA AMONIJA MPD |
| 78. | PLATFORMA JUNAD PREVJES |
| 79. | VALJAK ZA JUNEĆU KOŽU |
| 80. | STROJ ZA VAKUMIRANJE MULTIVAC C500 |
| 81. | MULJNA PUMPA PEDROLO |
| 82. | DIZALICA ZA PREVJES BIKOVA 2 KOMADA |
| 83. | DIZALICA ZA ČETVRTI BIKOVA |
| 84. | STERILIZATOR SJEKIRE ROGOVA |
| 85. | PILA ZA RASJECANJE BIKOVA FROIND |
| 86. | STERILIZATOR PILE BIKOVA |
| 87. | PLATFORMA JUNAD EVISCERACIJA |
| 88. | KOLICA ZA KUKE GOVEDE |
| 89. | STERILIZATOR PILE PRSNE |
| 90. | KLIJEŠTA ZA SVINJE FROIND |
| 91. | PRINTER ZEBRA SKLADIŠTE |
| 92. | LEDOMAT 250KG ROS |
| 93. | OXYBABY MJERAČ ZA PLITICE |

Procijenjena vrijednosti pokretnina iznosi ukupno 246.850,00 EUR.

Stečajna masa dužnika procijenjena je ukupan iznos od 1.709.219,00 EUR.

2. Nijedan od predmeta stečajne mase nije unovčen.
 3. U trenutku pisanja ovog izvješća čeka se provedba druge javne dražbe.
 4. Razlučna prava na imovini stečajnog dužnika prijavili su vjerovnici:
 - OTP BANKA d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 6:
 - a) na nekretninama upisanim u:
 - zk.ul.4308 k.o. Podravska Slatina čk.br. 1508/1 i čk.br.1508/4 ukupne površine 25905 m2;
 - zk.ul. 5782 k.o. Podravska Slatina čk.br. 3512/1 površine 273 m2
- temeljem Solemniziranog Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju OV-5585/16 od 06.06.2016.g.;
- b) na pokretninama temeljem upisa u uložak glavne knjige br. 9-332/19 FINA Našice i to pokretninama navedenim pod rednim brojevima od 1 do 249, detaljno opisanim u točki B Prijedloga za glavni upis od 22.01.2019. g.

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5, uknjižila je založno pravo na nekretnini u
- zk.ulošku br.6768 k. o. Podravska Slatina čk.br. 1510/1
temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici posl.broj:Ovr-472/29023-2 od 30.lipnja 2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.002,52 €/813.744,99 kuna.

Kako je predsjednik uprave dužnika dana 21. srpnja 2023. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, to je založno pravo zasnovano tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, pa pravni učinci zabilježbi ovrhe i uknjižbi založnog/ razlučnog prava prestaju po sili zakona temeljem odredbe čl. 168. Stečajnog zakona.

5. Izlučna prava nisu prijavljena.
6. Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.
7. Nije sklopljen nijedan ugovor o radu nakon otvaranja stečajnog postupka pa s tog osnova nije bilo isplata plaća.
8. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika
9. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika deponiran je iznos od 12.980,69 EUR, koji iznos je prikupljen naplatom zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog 11. studenog 2023. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 29. siječnja 2025. do 29. travnja 2025. godine očekujem rezultate druge elektroničke javne dražbe.

U Križevcima 4. veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Darko Šket